

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI: Gajcego 7 m 22  
NAZWA INWESTORA: ZGN Bielany  
ADRES INWESTORA: ul. Grębałowska 23/25  
BRANŻE: Ogólnobudowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Paweł Drobek  
DATA OPRACOWANIA: piątek, 7 listopada 2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
piątek, 7 listopada 2025

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Obmiar		3
1 Roboty WOD - KAN z armaturą		3
2 Instalacja gazowa		4
3 Próba szczelności instalacji gazowej		4
4 Instalacja elektryczna lokalowa		4
5 Prace pomiarowe		6
6 Roboty budowlane		6

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
1		Roboty WOD - KAN z armaturą			
1 d.1	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża (wc)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR-W 2-15 0231-04 (analogia)	Kabina prysznicowa z brodzikiem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR-W 2-15 0137-03 analogia	Baterie zlewozmywakowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm - montaż w pomieszczeniu łazienki	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii prysznicowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe/prysznicowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR-W 4-02 0224-03 analogia	Wymiana deski sedesowej, automatu spłukującego oraz wężyka	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR 2-15 0220-05 analogia	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce wymiana syfonu - montaż zlewozmywaka jednokomorowego w pomieszczeniu łazienki	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNR-W 2-02 1030-01 analogia	Szafka kuchenna zlewozmywakowa	m2		
		0,8	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
10 d.1	KNR-W 2-02 1030-01 analogia	Szafka pod kuchenkę elektryczną	m2		
		0,6	m2	0,600	
				RAZEM	0,600
11 d.1	KNR AT-47 0101-04	Dostosowanie instalacji wod-kan	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
12 d.1	KNR 2-15 0107-01 analogia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm + podłączenie pralki	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
13 d.1	KNR 2-15 0208-03 analogia	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm + podłączenie pralki	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm (wymiana zużytego przyłącza do WC)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Instalacja gazowa			
15 d.2	KNR-W 2-15 0313-01 analogia	Zawory kulowe o śr. 15 mm o połączeniach spawanych - zakorkowanie instalacji gazowej (wyłączenie z użytkowania)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.2	KNR-W 2-15 0314-09 analogia	Kuchenka elektryczna nastawna 2 palnikowa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Próba szczelności instalacji gazowej			
17 d.3	KNR-W 2-15 0307-01 wycena indywidualna	Wystawienie protokołu (zaświadczenia), że instalacja została zakorkowana (wyłączona z użytkowania w tym lokalu)	lokal		
		1	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Instalacja elektryczna lokalowa			
18 d.4	KNR-W 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
19 d.4	KNR-W 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
20 d.4	KNR-W 4-03 1129-03	Demontaż tablic licznikowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.4	KNR-W 4-03 1129-02	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1.0 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.4	KNR-W 4-03 1001-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynekowych w betonie	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
23 d.4	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynekowych w cegle	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
24 d.4	KNR 4-01 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi poz.22 + poz.23	m		
			m	40,000	
				RAZEM	40,000
25 d.4	KNR-W 4-03 1003-01	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 cegły - śr. rury do 25 mm	otw.		
		4	otw.	4,000	
				RAZEM	4,000
26 d.4	KNR 4-01 0706-01	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiciach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
27 d.4	KNR-W 4-03 1010-15	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.50 dm3 w podłożu betonowym	szt.		
		poz.29	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
28 d.4	KNR-W 4-03 1010-09	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.50 dm3 w podłożu ceglanym	szt.		
		poz.30	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
29 d.4	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 60mm	szt.		
		poz.34 + poz.35 + poz.36 + poz.37	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
30 d.4	KNR 5-08 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2	szt.		
		poz.34 + poz.35	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
31 d.4	KNR-W 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton - wymiana WLZ	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
32 d.4	KNR-W 5-08 0210-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m		
		poz.22 + 5	m	20,000	
				RAZEM	20,000
33 d.4	KNR-W 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton	m		
		poz.23 + 5	m	30,000	
				RAZEM	30,000
34 d.4	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.4	KNR-W 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.4	KNR-W 5-08 0309-03 analogia	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 przelotowych podwójnych (standard: 2 gniazda na pokój, 1 gniazdo na przedpokój)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
37 d.4	KNR-W 5-08 0309-02 analogia	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 przelotowych pojedynczych bryzgoszczelnych (1 przy umywalce, 1 do pralki, 3 w kuchni w tym 1 do kuchenki gazowej/elektrycznej )	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
38 d.4	KNR 5-08 0403-01 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) dzwonek	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.4	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.4	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.4	KNR-W 5-08 0408-01	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna nośna	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.4	KNR-W 5-08 0408-02	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciskowa)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.4	KNR-W 5-08 0405-01 analogia	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.15 m2 skrzynka bezpiecznikowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.4	KNR-W 5-08 0405-01 analogia	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.15 m2 deska podlicznikowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.4	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Prace pomiarowe			
46 d.5	KNR-W 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomi ar.		
		poz.34 + poz.35 + poz.36 + poz.37	pomi ar.	11,000	
				RAZEM	11,000
47 d.5	KNR-W 4-03 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób .		
		1	prób .	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.5	Wycena indywidualna	Wykonanie protokołu badań instalacji elektrycznej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Roboty budowlane			
49 d.6	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.6	KNR 4-04 0102-05	Poszerzenie otworów drzwiowych (łazienka)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.6	KNR AT-27 0201-02	Izolacja pionowa przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
52 d.6	ZKNR C-2 0504-02	Układanie płytek w łazience ściany w strefie prysznica (analogia)	m2		
		poz.51	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
53 d.6	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe	szt		
		2	szt	2,000	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.6	KNR-W 2-02 1022-04 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone	m2	RAZEM	2,000
		1 * 1,6	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
55 d.6	KNR-W 2-02 1022-03 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone łazienkowe	m2		
		1,6	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
56 d.6	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wejściowe do lokalu wraz z ościeżnicą (kompatybilny zestaw); min. akustyczność Rw = 32 dB,	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.6	KNR-W 4-01 0921-16	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
58 d.6	KNR-W 4-01 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych - wymiana zamka w skrzynce pocztowej, dorobienie 2 chipów dostępowych do klatek lub kluczy do klatki w przypadku braku systemu domofonowego (analogia)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.6	KNR-W 4-01 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.6	KNR-W 4-01 0921-04	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.6	KNR-W 4-01 0921-11 analogia	Założenie na nowym miejscu zatrzasków typu 'Yale'	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
62 d.6	KNR-W 4-01 0901-06 analogia	Wymiana elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych - progi	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
63 d.6	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
64 d.6	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
65 d.6	KNR-W 4-01 0909-02	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 (regulacja okien, montaż nawiewników, wymiana klamek, czyszczenie ram środkiem typu "Cosmofen", wymiana uszczelek)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.6	KNR-W 4-01 0708-01 analogia	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 15 cm przy drzwiach	m		
		3 * 2 * 4,8	m	28,800	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	28,800
67 d.6	KNR-W 4-01 0706-01 analogia	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
68 d.6	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		17,9	m2	17,900	
				RAZEM	17,900
69 d.6	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		50,2	m2	50,200	
				RAZEM	50,200
70 d.6	KNR-W 4-01 0716-01 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 (ubytki)	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
71 d.6	KNR-W 4-01 0438-04 analogia	Rozebranie okładzin ściennych (boazeria, płytki itp)	m2		
		9 + 3,2	m2	12,200	
				RAZEM	12,200
72 d.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.69	m2	50,200	
				RAZEM	50,200
73 d.6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.68	m2	17,900	
				RAZEM	17,900
74 d.6	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.73	m2	17,900	
				RAZEM	17,900
75 d.6	KNR-W 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (malowanie lamperii - pomieszczenia kuchni i łazienki)	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
76 d.6	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.72 - poz.75	m2	42,200	
				RAZEM	42,200
77 d.6	KNR-W 4-01 0819-05 analogia	Rozebranie posadzek	m2		
		17,9 - 3,06	m2	14,840	
				RAZEM	14,840
78 d.6	KNR AT-40 0106-01 analogia	Usunięcie starych izolacji z lepiku asfaltowego ("subitu")	m2		
		poz.77	m2	14,840	
				RAZEM	14,840
79 d.6	KNR-W 2-02 1105-03 analogia	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m2		
		poz.77	m2	14,840	
				RAZEM	14,840



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80 d.6	KNR-W 2-02 1105-01 analogia	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m2		
		poz. 77	m2	14,840	
				RAZEM	14,840
81 d.6	KNR-W 4-01 1215-08	Sprzątanie lokalu po robotach budowlanych	m2		
		17,9	m2	17,900	
				RAZEM	17,900
82 d.6	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych- pokój	m2		
		17,9 - 2,94	m2	14,960	
				RAZEM	14,960
83 d.6	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m2		
		2,94	m2	2,940	
				RAZEM	2,940
84 d.6	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile pokoje + przedpokój	m		
		24,16	m	24,160	
				RAZEM	24,160
85 d.6	KNR-W 4-01 1306-02 analogia	Demontaż drobnych elementów (haki, karnisze itp.)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
86 d.6	KNR-W 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 nie mniejsza niż 30 cm x 30 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
87 d.6	KNR-W 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
88 d.6	KNR-W 4-01 0109-15 0109-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 24 km	m3		
		1,1	m3	1,100	
				RAZEM	1,100
89 d.6	wycena indywidualna	Protokół kominiarski	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
90 d.6	wycena indywidualna	Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000